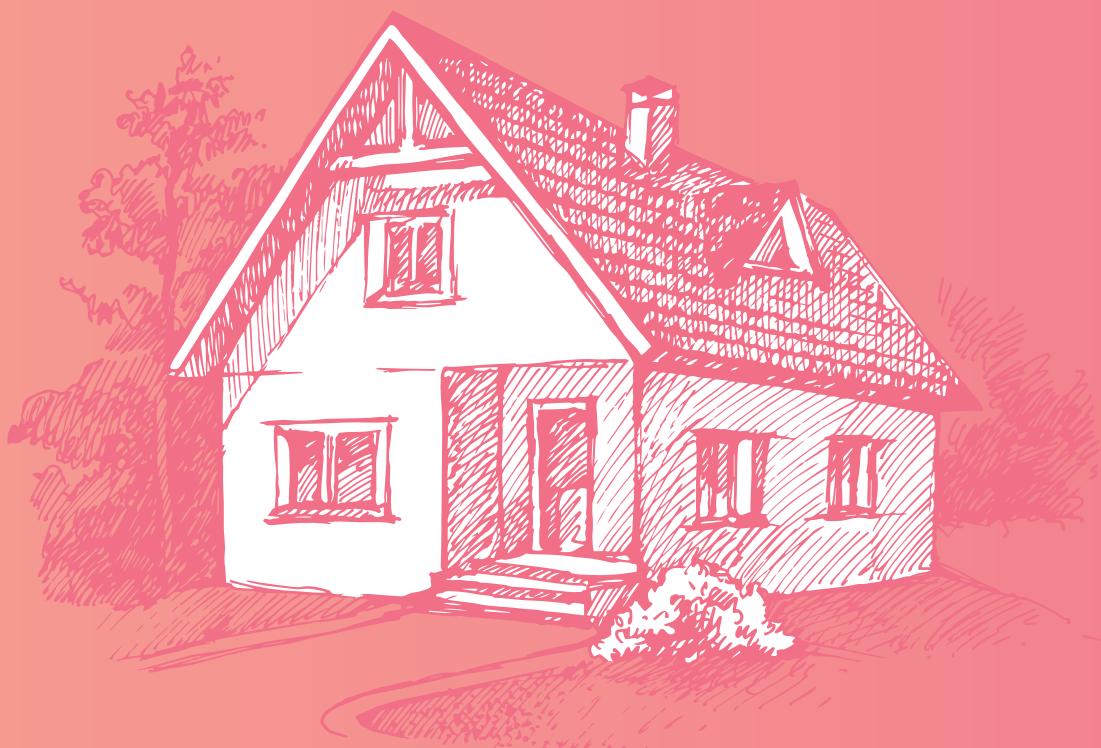


부동산학과

나만의 꿈과 성공을 이루는 곳

부동산 분야의 지식을 쌓아가다



한양사이버대학교

언제 어디서나 새로움 가득한 부동산 분야의 지식을 쌓아가다。

부동산학과

정보화시대 미래형 교육시스템으로
합리적인 비즈니스 마인드를 배웁니다

세계 부동산 시장의 흐름에 대응하기 위해
전문적인 지식과 전략적인 투자 안목을 겸비한
부동산 산업을 이끌어 갈 크로스오버형 전문가를 양성합니다



부동산학과와 함께
나만의 성공에 도전해보세요

- + 04 학교 강점
- + 08 학과 소개
- + 14 학과 활동
- + 16 교수진 소개
- + 18 캠퍼스 안내

창의적 인재를 양성하는 한양사이버대학교

✚ 이론과 기술을 겸비한 전문인

: 제4차 산업혁명을 대비한 전문 학과

- + 학습자 수요에 맞춘 11개 학부 39개학과(전공)
- + 사이버대학교 최초 2년 연속 특성화 사업 선정
- + 교육부 원격대학평가 전 영역 최우수 등급 판정
- + 강의개발관리시스템을 통한 고품질 강의 제공

✚ 다양한 학문을 응용하는 실용인

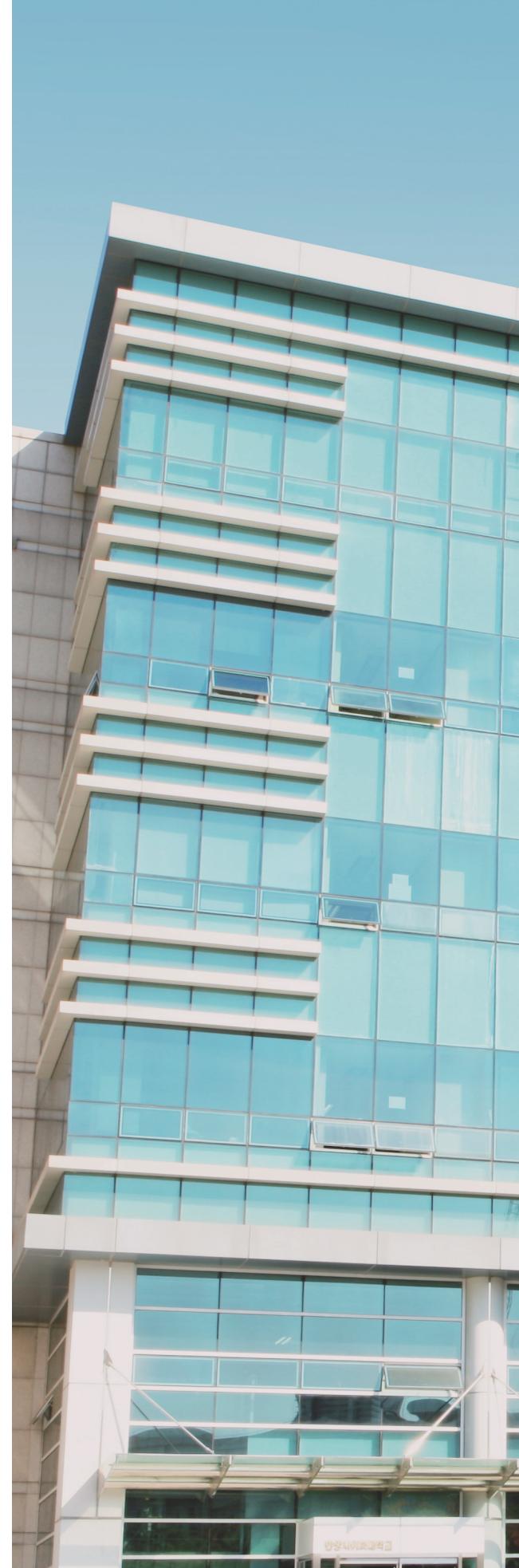
: 함께 만들어 가는 미래 가치 실현

- + 사이버대학교 학생 수 1위 기록(16,174명)
- + 최고의 강의를 위한 전임교원 수 비율 확대
- + 1인당 165만원으로 학생 약 88%에게 장학금 지원
- + "한사대로" 어플로 모바일강의 제공 및 출석 인정

✚ 인류 사회 번영에 공헌하는 봉사인

: 한양학원의 건학정신 실천

- + 지식과 지혜를 융합한 이상적인 교육 실천
- + 근면, 정직, 겸손, 봉사할 수 있는 인간 형성 도모
- + 인류를 위해 이바지하는 위대한 사랑의 실천자 양성
- + 교육을 통한 재능으로 행동하는 봉사정신 배양





세계로 뻗어 나아가는 열린 교육의 실천

⊕ 선진 교육 시스템 구축

: 교육 및 연구지원 체계 개선

- + 실용·융합 지원형 교육과정 체계 구축
- + 수업설계·콘텐츠 융합 프로세스 구축
- + 교육 선도를 위한 차세대 수업모형 개발
- + 콘텐츠 혁신으로 실용 산학연계 교육 구축

⊕ 혁신적 교육 운영 시스템

: 학교 행정성과 종합관리체계의 과학화

- + 학과 역량평가지표 개발 및 운영
- + 행정성과 종합관리체계 구축 운영
- + 다각적 교육 수요 창출을 위한 파트너십 구축
- + 합리적 평가 보상제와 효율적 회계 시스템 구축

⊕ 수요자 중심의 서비스

: U-지능형 교육 인프라 조성

- + 온·오프라인 통합교사로 학생 서비스 강화
- + 수요자 편의성 증진을 위한 콘텐츠 마이그레이션
- + 스마트 교육을 위한 통합적 학습 지원체계 구축
- + 행정 서비스 역량 강화를 위한 운영 체계 고도화

한양사이버대학교 온·오프라인 학생 혜택

+ 학습 유형을 고려한 효과적 강의

- : 강의 집중도를 높이며 효과적인 지식 전달
- : 현장감을 더하고 실습 간접경험의 기회 제공

+ 다양한 온·오프라인 프로그램

- : 국가 및 민간 자격증 취득을 통한 취업 진로 설정
- : 글로벌 인재의 국제적 소양 향상을 위한 프로그램 실시

+ 한양 인프라를 활용한 교육 노하우

- : 한양대학교 강좌 학점교류 시행
- : 한 학기 6학점(재학 중 총 30학점)까지 신청 가능

+ 한양대학교 캠퍼스 및 의료원 이용

- : 백남학술정보관 및 ERICA 학술정보관 등 캠퍼스 공유
- : 재학생·휴학생·졸업생 등 한양대학교 의료원 진료 할인

+ 취업 및 창업지원센터 운영

- : 학과 관련한 취업·경력개발 지원 및 취업 특강 진행
- : 스타트업아카데미, 창업동아리 등 예비 창업가 지원

+ 전문성을 강화하는 인적 네트워킹

- : 학과 관련 특강·세미나 등 전문적 오프라인 교육 진행
- : 중앙 동아리와 자율 동아리를 통한 커뮤니티 형성 지원





나에게 꼭 맞는 장학 미리 보기 서비스

+ 다양한 장학 제도 운영

- : 학생들의 학비 부담 경감을 위한 장학 프로그램
- : 다양한 장학금 및 국가장학금 등 조회 가능

+ 나의 장학 미리 보기 서비스

- : 맞춤형 장학 서비스 검색으로 최고의 장학 정보 제공
- : 간단한 정보만으로 지원 가능한 장학 확인 가능

+ 1단계 < 기본 정보 입력 >

- : 이름 및 생년월일 등 간단한 기본 정보 입력
- : 한양사이버대학교 관심 학과 선택

+ 2단계 < 장학 조건 입력 >

- : 직장인·입학 등 총 31개의 장학 제도 보유
- : 입학생의 88%에게 장학금 수혜 적용(2019학년도 기준)

+ 3단계 < 소득 분위 입력 >

- : 소득 분위에 따른 장학금 수혜 금액 예측
- : 소득 6분위 이하는 전액 지원 가능(18학점 기준)

+ 4단계 < 장학 정보 제공 >

- : 지원 가능 장학 및 수혜 예측 금액 결과 제공
- : 입학 시 다양한 학생 지원 프로그램 이용 가능

국제 시장에서 활약하는 부동산학과

+ 학생 맞춤형 교육

부동산 시장의 개방과 정보화, 실물·자본 시장의 통합에 따라 부동산은 건전한 투자 자산이라는 인식이 확산되고 있습니다.

이를 토대로 부동산시장론, 도시계획, 부동산업지분석 등 네 가지 단계로 세분화된 교육과정 트랙을 통해 실무능력을 갖춘 전문가를 양성하는 데 심혈을 기울이고 있습니다.

최고의 교수진이 체계적인 이론 강의뿐만 아니라 산업과 연계된 심화 실무중심형 교육을 제공하여 졸업 후 진로를 위한 기반을 탄탄히 다지는 데 도움을 드리고자 합니다.



+ 세부 전공 과정

부동산학과 교과과정은 각 과목의 나이도와 실무와의 연계 및 융합 정도에 따라 단계별로 구성되어 있습니다.

부동산자산관리/부동산개발·분양/부동산증개·공매·세무/자격증 등 네 가지 트랙이 필수·선택 과목으로 나누어져 있습니다. 이를 통해 학생들은 자신만의 특화된 전공 능력을 함양할 수 있습니다.

과학적이고 체계적인 분석에 기초한 부동산학과의 다양한 강의들을 통해 부동산 시장의 선진화의 흐름을 주도하는 차별화된 부동산 산업 전문인으로 성장할 수 있게 됩니다.





종합적 시각을 제공하는 융·복합 부동산 교육

+ 지원 혜택

한양사이버대학교는 2017년 신 부동산학과의 교육과정으로 개편되면서 기본이 강한 부동산학과로 재탄생하였습니다.

이 과정에서 학생 수요를 충실히 반영하고, 교육과정의 내실화 및 실무·현장 중심 교육으로 개편하며 세 분야의 트랙으로 교과목을 특성화하여 학생 수준별 기초 및 심화 학습이 가능합니다.

2015년부터는 해외부동산시장 답사프로그램을 운영하고 있어 국제시장을 분석하도록 하여 더 넓은 시각에서 해외 사례와 벤치마킹을 통해 학생들의 글로벌 마인드를 고취시키고자 합니다.



+ 교육 특징

부동산학과에는 해당 분야에서 국내외 최고의 실력을 자랑하는 교수진이 융·복합형 교육 콘텐츠를 진행하고 있습니다.

한양사이버대학교 복수 전공을 통해 인문사회계열 학과 간 융·복합이 용이하여 부동산 관련 법률을 세부적으로 학습하거나 부동산 관련 심리나 노인복지 등을 결합하여 학습할 수 있습니다.

e-learning 시스템과 부동산학과의 다양한 오프라인 모임을 통해 인적 네트워크를 형성하여 Cross-Overs형의 합리적 실용 지식을 갖춘 부동산 전문가로 성장할 수 있도록 지원하고 있습니다.

교육 인프라 특징

- 국내외 최고 교수진의 명품 교육 콘텐츠
- 한양대학교와 학점 교류
- 네 가지 세부 트랙을 통한 전공 심화 교육
- 오프라인에서 정기적인 부동산포럼 개최
- 국내외 유명 온·오프라인 대학원 진학 지도
- 튼튼한 인적 네트워크로 구성된 대학 동문
- 교과과정을 통한 지식 배양 및 전문성 강화
- 학생 복지 혜택 및 해외 인턴십 연계과정

창의적인 인재를 위한 ON-LINE 교육 프로그램



+ 전문적인 교육 인프라

- 이론과 실무를 겸비한 교수진의 신뢰도 있는 강의
- 강의개발관리시스템 도입을 통한 지속적 강의 품질 향상

+ 체계적인 세부 전공 과정

- 네 가지 단계의 세분화된 전공 트랙 구성
- 인접 학문과의 융합을 통한 다양한 강의 콘텐츠 제공

+ 학습자 수요 특화 강의

- 학습자의 수요에 맞춰 창업·정보활용 기술 등 특화 강의 제공
- 체계적인 강의를 통해 졸업 후 다양한 진로 선택 지원

+ 학생 맞춤형 온라인 학습지원

- 자습형·실습형 등 학습 상황에 맞는 유형별 강의
- 일과 학업을 병행할 수 있는 유연한 강의 구성

+ 수준 높은 교양 과목

- 인문·사회 등 다섯 가지 영역의 전문적인 교육 콘텐츠
- 자격증 취득 및 프로그램 활용 등 실용적인 과목 개설



전문적 인적 네트워크 구축 OFF-LINE 지원 시스템



+ 석사 및 박사 학위 취득

- 한양대, 세종대 등 국내외 유명 대학원 진학 지도
- 한양사이버대학원 진학 시 장학금 혜택 지원

+ 산학협력을 통한 취업 지원

- 국내 유수기업 613개와 산학협력 관계 구축
- 기업의 교육 프로그램 지원을 통한 전문가와의 교류

+ 창업 준비 및 해외 교육 지원

- 창업지원단을 통한 포럼 및 멘토링 프로그램 지원
- HYCU 문화탐방 프로그램을 통한 국제화 능력 향상

+ 인적 네트워크 강화

- 전문가 강의를 통한 부동산개발 및 금융 기법 학습
- 활발한 동아리, MT 등을 통한 정보·소통의 장 제공

+ 한양학원의 복지 혜택

- 한양대학교 의료원 이용 시 본인 및 가족 구성원 진료 할인
- 한양대학교와 학점 교류 및 각종 시설 이용 지원

졸업 후 진출 분야

- 국내외 유명 대학원 진학
- 전문자산관리자
- 주택관리사
- 감정평가사
- 부동산신탁사
- 공인중개사
- 공인 중개 법인 취창업
- 경공매 회사 취직

부동산학과 커리큘럼

학년	과목구분	1학기		2학기	
		과목명	학점	과목명	학점
1학년	전공	부동산사법	3	부동산경제론	3
		부동산학원론	3	부동산공법	3
		-		주택정책론	3
		-		시사경제와금융지표	3
2학년	전공	공동주거관리론	3	감정평가론	3
		부동산개발론	3	부동산경공매론	3
		부동산세법	3	부동산공시론	3
		부동산시장론	3	재개발재건축론	3
		부동산증개론	3	부동산등기법	3
		경영통계의이해	3	회사법(상법)	3
		계약법	3	-	
3학년	전공	감정평가실무	3	부동산세무회계론	3
		부동산마케팅론	3	자산관리세무실무	3
		부동산자산관리	3	부동산금융론	3
		부동산조사론	3	부동산세무회계론	3
		부동산투자론	3	자산관리세무실무	3
		재무관리	3	주택관리기술론	3
		부동산입지분석	3	부동산산업과빅데이터	3
4학년	전공	상업용부동산분석과투자	3	부동산투자개발사례분석	3
		소규모부동산개발실무	3	졸업프로젝트	2
		졸업프로젝트	2	토지개발실무	3
		실버금융자산관리론	3	건설프로젝트금융	3

※ 졸업프로젝트는 졸업과목으로 반드시 이수해야 졸업이 가능합니다.

※ 교육과정 변동으로 상이할 수 있어, 정확한 커리큘럼은 홈페이지를 참고 부탁드립니다.

교과목 상세 안내

학년	학기	과목명	소개
1학년	1학기	부동산사법	부동산 사법과 공법의 개념차이 확인 및 법률관계의 변동 및 계약법리 학습
		부동산학원론	부동산에 대한 기초이론, 경제이론, 부동산활동 등 전반적이고 포괄적인 사항 습득
	2학기	부동산경제론	부동산 관련 활동의 변화를 설명하기 위해서는 경제이론과 부동산 시장을 결합하여 이해
		부동산공법	국토기본법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등의 내용을 중점적으로 학습
		주택정책론	토지의 이용과 개발, 주택공급 등에 관한 정책이론 학습
		시사경제와금융지표	실제 경제활동 과정에서 접하게 되는 다양한 경제·금융 현상을 다루는 과목
2학년	1학기	공동주거관리론	공동주거와 공동주거의 제도적 환경, 관리업무 전반; 관리현장 특성 이해
		부동산개발론	과정과 상품, 관련 법규, 정책과 개발을 위한 기초 분석
		부동산세법	취득·보유 양도·상속·증여 등 거래 형태별 부동산 관련 세법에 대한 지식 학습
		부동산시장론	부동산 패러다임의 변화 속에서 이론적인 틀을 갖출 수 있도록 유도
		부동산증가론	증가업에 관한 이론 및 부동산거래 신고, 매수신청대리인 등록, 경매 등 학습
	2학기	경영통계의이해	경영통계의 기본 개념 이해 및 통계학과 의사결정과의 관계, 경영통계 활용방법 학습
		계약법	당사자간의 법률관계 형성의 중심이 되는 채권채무관계일반론과 계약법의 일반원칙 학습
		감정평가론	부동산의 특성 및 감정평가방법 고찰, 가치체계의 변화 등 습득
		부동산경공매론	부동산 공·경매 진행순서에 따라 부동산이 매각되는 절차 학습
		부동산공시론	업무 효율성 향상과 거래사고 방지를 위한 부동산공시의 기본적인 내용 학습
3학년	1학기	재개발재건축론	주택 재건축 및 재개발에 관한 기초적 이해 및 실무 활용 능력 배양
		부동산등기법	기본적인 부동산등기제도 법리 이해 및 부동산등기법과 법령, 판례, 예규, 선례 학습
		회사법(상법)	회사법·상법총칙·상행위법에 대한 법규·학설 등 기본원리를 학습하며 실무에서 적용하는 사례·판례·신문기사 등을 활용하여 학습
		감정평가실무	부동산의 특성 및 감정평가방법 고찰
		부동산마케팅론	부동산 마케팅에 대한 주요 개념에 대한 이해 및 실무 능력 배양
	2학기	부동산자산관리	부동산자산관리의 기초개념 이해 및 종합적 사고능력 배양
		부동산조사론	부동산 현황 분석 시 필요한 자료조사 및 자료분석기법 등 학습
		부동산투자론	부동산 투자 분석기법에 대한 전반적인 내용 학습
		재무관리	기업의 재무담당자가 수행해야 할 주요 재무관련 이론 및 기법 학습
		부동산개발프로젝트	부동산 개발관련 기본이론 및 개발절차상 방법론 학습 및 실무능력 배양
4학년	1학기	부동산경매투자실무	부동산 경매 권리분석 학습 및 실제 사례를 통한 의사결정 능력 제고
		부동산금융론	부동산 금융시장에 대한 기본적 분석 및 부동산 소비자 금융, 공급자 금융, 금융지원 서비스 관련 내용 학습
		부동산세무회계론	법인세법·부기기치세법을 중심으로 개인사업 및 회사를 운영하는데 필요한 세무과정을 습득
		자산관리세무실무	금융소득세, 상속세, 증여세의 과세체계 및 계산 구조 학습 및 자산관리 및 자산거래를 하는 경우 세금관련 문제를 해결
		주택관리기술론	공동주택 및 단독주택의 시설을 관리에 대한 전반적인 내용 학습
	2학기	부동산입지분석	상권 분석 관련 법률·이론 이해 및 실적 활용을 위한 지식 습득
		상업용부동산분석과투자	상업용부동산의 투자 및 운용에 관한 이론적·실무적 지식 함양
		소규모부동산개발실무	소규모 부동산개발에 필요한 업무 이해 및 실무 내용 학습
		졸업프로젝트	학습한 내용을 발판으로 학사학위 논문을 작성하는 프로젝트 과목
		실버금융자산관리론	실버시대의 금융지식 및 자산관리 방법에 대해 학습

꿈을 향해 나아가는 학생들의 이야기

+ 졸업생 박홍서 학우



부동산이란 현업에 종사하면서 자격증만으로는 부족하다는 생각을 늘 하면서 보다 더 전문적인 지식을 갖고 싶어 한양사이버대학교의 부동산학과의 문을 두드리게 되었습니다.

바쁜 생업과 늦은 나이에 다시 학업을 병행해야 한다는 두려움이 있었지만, 자신만의 강의시간을 갖는 미래지향적인 교육 환경 덕분에 스스로 많이 성장할 수 있었습니다.

모든 학업이 사이버 강의로 이루어져 학우들과 교수님과의 교류가 적을 것이라고 생각했는데 해외 팀방과 MT 등 학과 내의 돈독함을 다지는 활동들 덕에 학교생활을 즐길 수 있었습니다.

부동산학과는 일반 오프라인 대학의 문화를 충분히 느끼면서도 교과과정 내 트랙별 산업과 연계된 실무 중심의 교육을 통해 재학생들의 무한한 성장과 발전을 지원하고 있습니다.

시간의 효율성, 현업 전문가와의 인적 네트워크, 오프라인 행사 등 온·오프라인의 조화가 잘 어우러진 부동산학과에서 여러분의 꿈과 가능성을 마음껏 펼쳐가시기를 바랍니다!

부동산학과에서 펼쳐질
당신의 꿈과 가능성은
응원하겠습니다



교육의 새로운 지평을 여는 오프라인 학과 활동

+ 대학원 진학 지원 시스템

- 대학원 진학을 위한 전임교수 상담 및 지도
- 학생의 특성에 대응한 맞춤형 진학 시스템 지원

+ 해외부동산시장 답사프로그램

- 국내외 여행지를 탐방하며 국제적 감각 체득
- 꾸준한 활동을 통한 글로벌 부동산 네트워크 구축

+ 재학생 오프라인 모임

- 전공 관련 스터디 모임을 통한 전공 심화 학습
- 통합산악회, MT 등을 통한 친목 도모 및 정보 공유

+ 부동산 포럼 및 학술제

- 업계 최신 트렌드를 파악할 수 있는 부동산 포럼 진행
- 학생의 능력 향상을 위한 각종 학술제 개최

+ 재학생 멘토링 프로그램

- 신·편입생 초기 대학생활 적응 지원을 위한 학생 협력 프로그램
- 동일 학과생으로 이루어지는 멘토-멘티 조별 매칭 진행

+ HYCU 빅 페스티벌

- 재학생 및 졸업생의 애교심 고취를 위한 매해 축제 개최
- 체육대회 및 장기자랑, 축구 경기 등 다양한 프로그램 진행

부동산학과 교수 인터뷰

+ 이은미 학과장



'부동산학'이라고 하면 많은 사람들이 부동산을 사고파는 부동산 매매나 중개 같은 것에 한정해서 생각하는데요. 사실 부동산의 범위는 생각하는 것보다 훨씬 넓습니다.

부동산학은 부동산을 개발·관리·운영해야 하는 방법과 함께 투자 과정에 관련된 지식과 부동산 정책을 분석하고 법이나 제도, 사법 공법 등 관련된 모든 지식을 배우는 학문입니다.

한양사이버대학교 부동산학과의 가장 큰 강점은 이러한 넓은 내용의 부동산학과를 세 개의 분야로 나누어 체계적으로 접근할 수 있도록 로드맵을 제시하고 있다는 점입니다.

이러한 체계적인 로드맵을 통해 최근의 트렌드를 학습하며 자신이 부족한 부분을 보완할 수 있습니다. 또한 다양한 특강과 학술제 등을 통해 지속적인 정보 교류의 장을 제공하고 있습니다.

부동산학과만의 끈끈한 인적 네트워크와 국내뿐만 아니라 세계 시장을 겨냥한 교육 콘텐츠를 경험하고 싶으시다면 한양사이버대학교 부동산학과의 문을 두드려주시길 바랍니다.

부동산학과만의
끈끈한 인적 네트워크와
강의를 경험해보세요



부동산학과 교수진 소개

+ 이은미 교수

학력 | 한양대학교 법학박사
경력 | 국회사무처 법제실 법제관 역임
(현) 국회입법지원 위원

+ 윤동건 교수

학력 | 건국대학교 부동산학 박사(부동산금융투자전공)
경력 | 한국부동산연구원 책임연구원
한국주거환경학회 편집위원

+ 김지현 교수

학력 | 서울대학교 행정학박사 도시경제 전공
경력 | (현) 국토교통부 중앙부동산평가위원회 의원
(현) 통계청 국가통계위원회 위원

+ 양재모 교수

학력 | 한양대학교 법학 박사
경력 | 공인중개사시험위원
(현) 한양사이버대학교 법·공무행정학과 교수

주전공과 제2전공을 이수하는 HYCU 공유전공

✚ HYCU 레고 블록체인 커리큘럼 :레고 블록 체인을 통한 교육과정 강화

- 주전공 외 정규편제학과(학부)를 제2전공으로 이수하는 제도
- 이수체계와 교과목 레벨화를 통한 수준별 교육과정 편성
- 나노디그리, 공유전공학부(학과)제 편성 운영
- HYCU Diploma로 장기적 연계 가능(평생교육원, 시간제 학생)

✚ HYCU 첫 번째 공유전공 :심리학전공

- 인간의 행동과 의사결정과정을 과학적으로 연구하는 학문
- 인문과학, 자연과학, 공학, 예술에 이르기까지 다양한 분야 접목
- 정보처리과정에 기반하여 문제 해결 향상을 위한 교과목 제공
- 졸업 후 심리학과 연관된 다수의 직업군 및 대학원 과정 진출

✚ HYCU 두 번째 공유전공 :산업공학전공

- 제조 관련 다수의 요소를 시스템으로 정의·분석·관리하는 학문
- 산업공학의 전통적인 연구방법론을 적용한 영역 확대 추세
- 정통 학문과 응용 학문이 융합하여 활동하는 교과과정 제공
- 스마트팩토리 및 신산업으로 진출할 수 있는 인재 양성

✚ HYCU 세 번째 공유전공 :경영학전공

- 기업과 구조와 시장행동을 연구하는 사회과학의 중요한 학문
- 경영 전반에 대한 기초 및 사회가 요구하는 국제화 역량 강화
- 기본적 지식 배양 및 다양한 강의·특강으로 구성된 교과목 제공
- 금융, 유통, IT 관련 기업 등을 포함한 다양한 영역으로의 진출

✚ HYCU 네 번째 공유전공 :군 · 경사이버보안전공

- 4차 산업시대 사회적 수요에 부응하는 정보 보안 전문성 함양을 위한 학문
- 고도화된 사이버 공격에 대응할 수 있는 역량 강화
- 급변하는 군과 경찰 현장 환경의 특성을 반영한 교과목 제공
- 조직 및 사업체 전반의 정보 보안 영역으로 진출

한양사이버대학교 캠퍼스 안내



+ 한양사이버대학교

☎ 02-2290-0114
☎ (04763) 서울시 성동구 왕십리로 220

+ 입학 안내

☎ 02-2290-0082
☎ <http://go.hycu.ac.kr>

+ 부동산학과

☎ 02-2290-0370
☎ <http://real.hycu.ac.kr>

HANYANG CYBER UNIVERSITY
크로스오버형 부동산 전문가로 거듭나다



한양사이버대학교